ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
PRIMARIA COMUNEI OSTROV
PRIMAR NEACŞU Gabriel
Sediul social loc. OSTROV, Str. Şcolii nr. 6, cod 827175
Tel 0240 577336,fax 0240 577488
e-mail secretariat@primariaostrovtulcea.ro,

Nr 3852/18.11.2026

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnatua STROE Virginia Nicoleta, având funcția de **consilier achizitii publice cu atributii delegate specifice secretarului general** în cadrul **Primăriei comunei Ostrov**, cu sediul în **Ostrov, strada Scolii, nr 6,** astăzi, 18.11.2026, ora 9^{00}, **am procedat la afișarea Anunțului de organizare a licitații** nr. **act de procedura 75** din data de 17.11.2026, privind **vânzarea prin LICITATIE PUBLICA , deschisa cu strigare,** a bunurilor apartinand debitoarei SC CREOLA PAN SERV SRL , comunicata de Consortiul de practicieni in insolventa Estconsult I.P.U.R.L. si C.I.I. IORGA Mihaela, prin reprezentant ales C.I.I. IORGA Mihaela.

Afișarea s-a realizat în următoarele locuri:

- la avizierul instituției din strada Scolii, nr 6, comuna Ostrov judetul Tulcea;
- pe pagina de internet oficială https://primariaostrovtulcea.ro
- Licitația publică va avea loc la data de **24.11.2026** ora **10^{00}**, la sediul lichidatorului judiciar din BRAILA strada Scolilor nr 1 .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal spre a servi la dosarul procedurii.

p* SECRETAR GENERAL U.A.T. OSTROV
Cu atributii delegate in temeiul art.438, alin(1) Din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ
STROE Virginia - Nicoleta

ROMÂNIA JUDEŢUL TULCEA COMUNA OSTROV

Nr. act procedură 75/17.11.2026

ANUNȚ ORGANIZARE LICITAȚII

Subscrisul **Consorțiu de practicieni în insolvență Estconsult I.P.U.R.L. și C.I.I. IORGA Mihaela**, prin reprezentant ales C.I.I. IORGA Mihaela, cu sediul ales în Brăila, strada Școlilor, nr.1, tel. 0740/108586, fax 0239/634904, email: lazarmihaela_cii@yahoo.ro, în calitate de lichidator judiciar al **S.C. CREOLA PAN SERV S.R.L.** (CIF 20996304, J36/71/2007), desemnat prin Hotărârea nr.1067/2022 din 13.09.2022 pronunțată de Tribunalul Tulcea în dosarul nr. 862/88/2022, organizează în data de **24.11.2026, ora 10:00** la sediul lichidatorului judiciar, LICITAȚIE PUBLICĂ, deschisă, cu strigare, conform Legii nr. 85/2014 și regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 15.10.2026 (proces-verbal nr. 74/15.10.2026), în vederea vânzării următorului bun imobil aparținând debitoarei:

DENUMIRE	PREȚ DE PORNIRE LICITAȚII -LEI-	PREȚ DE PORNIRE LICITATII -EURO-
MOARA, situată în comuna Ostrov, str. Portului nr. 1, județul Tulcea, identificată prin parcela nr. 277, compusă din următoarele construcții: - moară (P+1), cu suprafața construită de 390 mp; - cramă (P), cu suprafața de 191 mp; - cramă (C9), cu suprafața de 191 mp; - anexă (P), cu suprafața de 353 mp; - magazie + șopron (P), cu suprafața de 260 mp.	738.400	145.103

Construcțiile sunt amplasate pe un teren în suprafață măsurată de 3.338 mp care nu este în proprietatea debitoarei. Construcțiile nu sunt intabulate în cartea funciară.

Prețul de pornire al licitațiilor este de 100% din valoarea de evaluare stabilită prin raportul de evaluare, respectiv **145.103 euro**.

Licitația este publică, deschisă, cu strigare, respectiv la un preț în urcare. Bunurile se vând adjudecatarilor libere de sarcini. Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, lichidatorul judiciar va crește succesiv prețul de pornire a licitației cu câte un pas de licitare (2% din prețul de pornire al licitațiilor), pe măsura acceptării acestuia de către participanți. În momentul în care niciunul dintre participanți nu mai oferă prețul majorat strigat de către lichidatorul judiciar, acesta va mai face două strigări pentru prețul licitat anterior și acceptat de cel puțin unul dintre participanți. Dacă la a treia strigare niciun alt participant nu va oferi un preț superior cu cel puțin un pas față de cel licitat, bunurile licitate se vor adjudeca în favoarea participantului care a oferit prețul cel mai mare.

Plata se va face integral, într-o modalitate convenită, în maximum 30 de zile de la data stabilirii adjudecatarului. Transferul dreptului de proprietate se va face în momentul achitării integrale a prețului.

În cazul neadjudecării bunului la licitația din data de 24.11.2026, licitația se va repeta săptămânal, în aceleași condiții, la aceeași oră și în același loc, timp de 3 luni, respectiv în zilele de: 02.12.2026, 08.12.2026, 15.12.2026, 22.12.2026, 12.01.2027, 19.01.2027, 26.01.2027, 02.02.2027, 09.02.2027, 16.02.2027, 23.02.2027 și 02.03.2027.

În situația în care, prin parcurgerea licitațiilor de mai sus, nu se va reuși valorificarea bunului, se va convoca o nouă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare.

Condițiile de participare și de desfășurare a licitațiilor sunt descrise în caietul de sarcini. Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul lichidatorului judiciar contra sumei de 2.000 lei exclusiv TVA.

Informații suplimentare la tel. 0740/108586 sau email lazarmihaela_cii@yahoo.ro.

Lichidator judiciar,
Consorțiu de practicieni în insolvență Estconsult I.P.U.R.L. și C.I.I. IORGA Mihaela
prin reprezentant ales C.I.I. IORGA Mihaela, prin pr.insolv. Iorga Mihaela

IORGA MIHAELA
Digitally signed by IORGA MIHAELA
Date: 2026.11.17 15:15:55 +02'00'